

Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderats der Ortsgemeinde Meisburg vom 16.09.2021

Sitzungsort: Bürgerhaus
Sitzungsbeginn: 20.09 Uhr **Sitzungsende:** 22.13 Uhr

Anwesend sind:
Ortsbürgermeisterin: Anja Rieker
Ortsbeigeordnete: Berthold Rieker, 1. Beigeordneter
Harald Müller
Ratsmitglieder: Friedel Fösges
Sandra Meerfeld
Markus Meerfeld
Edgar Stadtfeld

Entschuldigt fehlen: ---

Unentschuldigt fehlen: ---

Schriftführer: Anja Rieker

Sonstige Sitzungsteilnehmer: ---

Zuhörer: 2

Tagesordnung

Mit Ergänzung unter Top 4 + 5

Öffentliche Sitzung

Top 1: Bürgerfragestunde

Top 2: Beratung und Beschlussfassung zur Neufassung der Friedhofssatzung und Friedhofsgebührensatzung

Top 3: Beratung und Beschlussfassung zur Änderung der Satzung „Densborner Straße“

Top 4: Informationen der Ortsbürgermeisterin

Top 5: Wünsche und Anregungen

Nichtöffentliche Sitzung

Top 1: Personal-, Bau-, Grundstücks- und Vertragsangelegenheiten

Top 2: Verschiedenes

Es folgt die Begrüßung und Feststellung, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Beschlüsse zur Ergänzung der Tagesordnung wurden wie folgt gefasst:

Top 4: Beratung und Beschlussfassung zur Neufassung der Hundesteuersatzung

Top 5: Beratung und Beschlussfassung – Beauftragung der Architektenleistung nach Bewilligung des Umbaus bzw. Sanierung des Bürgerhauses

Die Niederschrift wurde dem Gemeinderat per Mail vom 12.07.2021 zugeschickt. Die Veröffentlichung erfolgte im Verbandsgemeindeblatt in der KW 29. Zur Niederschrift der Sitzung vom 01.07.2021 gibt es keine Ergänzungen.

Öffentliche Sitzung

Zu TOP 1: Bürgerfragestunde

Es wurde gefragt, ob die Ortsgemeinde die Erschließung von neuen Baugrundstücken plant. Der Ortsgemeinderat teilte mit, dass bereits über diese Maßnahme nachgedacht wurde, aber noch keine weiteren Schritte eingeleitet wurden. Im Vorfeld sollte der Bedarf an Baugrundstücken geklärt werden.

Zu Top 2: Beratung und Beschlussfassung zur Neufassung der Friedhofssatzung und Friedhofsgebührensatzung

Sachverhalt:

Die vorliegende Neufassung der Satzung wurde entsprechend dem Beschluss des Gemeinderats vom 01.07.2021 verfasst.

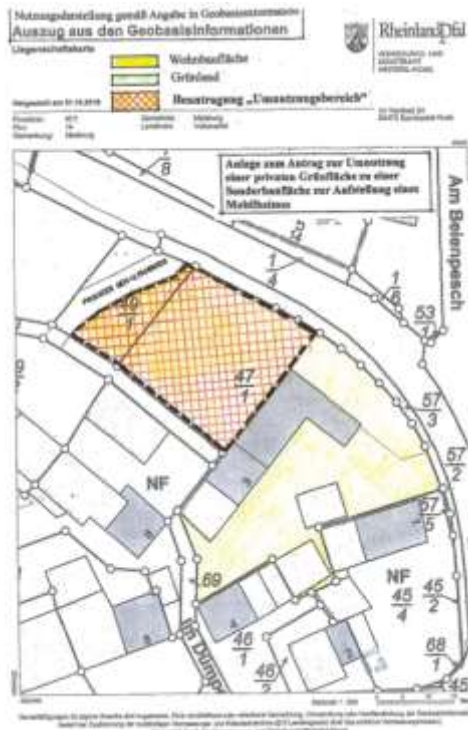
Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Neufassung der Friedhofssatzung und Friedhofsgebührensatzung in der vorliegenden Form.

Zu Top 3: Beratung und Beschlussfassung zur Änderung der Satzung „Densborner Straße“

Sachverhalt:

Es liegt ein Antrag zur Umnutzung Flur 14 Flurstück 47/1 und eines Teilbereichs Flurstück 49/1 von Grünfläche zu Sonderbaufläche zur Aufstellung eines Mobilheimes vor. (Unterlagen per Mail vom 31.08.2021 an GR)



ANTRAG
an den Ortsgemeinderat
vom 31.08.2021

Der Ortsgemeinderat wird ersucht, die Fläche... zu einer Sonderbaufläche zu umnutzen.

Ortsgemeinderat
1908 02

ANTRAG ZUR UMNUTZUNG EINER PRIVATEN GRÜNFLÄCHE ZU EINER SONDERBAUFLÄCHE FÜR ADRIANUS VAN RIET UND SEPANIE VAN RIET (NACHBARNEN SEE 3 SAUVI MEUSELERS)

LADEPLAN MIT DARSTELLUNG DER NUTZUNGSFLÄCHEN

ADRIANUS VAN RIET
SEPANIE VAN RIET

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die die Änderung der Satzung „Densborner Straße“.

Zu Top 4: Beratung und Beschlussfassung zur Neufassung der Hundesteuersatzung

Sachverhalt:

Die vorliegende Neufassung der Satzung wurde entsprechend dem Beschluss des Gemeinderats vom 01.07.2021 verfasst.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Neufassung der Hundesteuersatzung in der vorliegenden Form.

Zu Top 5: Beratung und Beschlussfassung – Beauftragung der Architektenleistung zum Umbau bzw. Sanierung des Bürgerhauses nach Bewilligung

Sachverhalt:

Für den Umbau des Bürgerhauses wurden der Ortsgemeinde 268.500 € aus dem Dorferneuerungsprogramm 2021 bewilligt. Basis für die Bewilligung sind die Kosten in Höhe von 537.630 €. (ca. 98.000 € weniger als die Gesamtbausumme inklusive Umbau des Lager- und ehemaligen Forstraumes.)

Falls keine weitere Beauftragung des bisherigen Architekten J. Heibges erfolgt, muss die Architektenleistung nach neuester Gesetzeslage offiziell ausgeschrieben werden.

Falls Herr Heibges weiterhin für uns tätig sein soll, folgt am 05.10.2021 ein Abstimmungsgespräch über das weitere Vorgehen zwischen GR-Vorstand, H. Welling und H. Humble von der Bauabteilung der VG und Herrn Heibges.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Beauftragung von Herr Heibges zur Ausübung der Architektenleistung nach der Bewilligung.

Top 6: Informationen

- **Baugenehmigung** zum Neubau Feuerwehrgerätehaus und Gerätehaus OG ist eingegangen.
- **Verbandsgemeindeumlage 2021** beträgt 81.713 €, 38 % der Summe aus Steuermesszahl, Schlüsselzuweisungen A+B von insgesamt 215.033 €.
- **Kreisumlage 2021** (45,7%) beträgt 98.270 €
- Zum Förderbescheid für **Zuwendungen zur Bewältigung der durch Extremwetter** verursachten Schäden im Wald wurden für den Zeitraum 01.09.2020 bis 31.07.2021 für 1.063 fm Schadholz, überwiegend Fichte aus Schnee- und Windwurf sowie Käferbefall, insgesamt 7.443 € zur Auszahlung beantragt.
- Keine zusätzlichen investiven Maßnahmen für 2022 geplant
- Im Nachgang zum Extremwetter am 14. Juli und den damit verbundenen Hochwasserschäden an einigen Häusern in unserer Dorfmitte, haben wir bei der VG Daun darum gebeten die Aufnahme in ein **Programm zur Renaturierung von Bachläufen** zu prüfen. Dazu wird die VG einen Ortstermin mit der SGD-Nord zwecks Zustimmung vereinbaren. In diesem Zusammenhang sollen auch Möglichkeiten für die Schaffung von Retentionsflächen im Umfeld der Ortslage geprüft werden.
- In Zusammenhang mit dem Starkregen am 14. Juli wurde der **Einlaufschacht** auf Höhe des Autohauses beschädigt. Nach Prüfung durch die VG wurde festgestellt, dass sich die Verrohrung abwärts, ca. 3 m nach dem Einlaufschacht, verjüngt, so dass es bei Starkregen zwangsläufig zu einem Rückstau kommt, der regelmäßig zum Überlaufen des Einlaufschachts führt. In Absprache mit der VG wurde ein Angebot zur Instandsetzung beim Bauunternehmen Reichert aus Weidenbach angefordert.
- In einem Ortstermin am 29.07.2021 mit H. Duckart von der VG Daun wurden die **Schäden am Bachbett des Dümpelbachs** sowie am **Vorfluter unterhalb der B257** begutachtet und festgehalten. Die Beseitigung der Schäden erfolgt in den kommenden Wochen. Für die Instandsetzung des Uferbereiches ist der jeweilige Grundstückseigentümer verantwortlich, ebenfalls dafür, dass bei Hochwasser keine am Ufer lagernden Teile als Treibgut weggespült werden. Für eventuell daraus entstehende Schäden haftet der Eigentümer.

- Die Kosten für die Reinigung und Entsorgung der beiden **Regenwassereinlaufschächte in der Straße „Am Beienpesch“** betragen 748 €.
- Es wurden 5 **Mülleimer + Hundekotbeutel-Spender** angeschafft 773 €.
- Da die Parkplätze zwischen Kirche und Spielplatz in den Morgen- und Abendstunden mittlerweile regelmäßig genutzt werden, dies aber ein Umfahren der Kirche für die Busse erschwert, wird seitens des Gemeinderates in Betracht gezogen, die **Glascontainer** an einen anderen Standort zu versetzen. Ziel ist es dafür zu sorgen, dass die Busse nach wie vor die Kirchstraße als Anfahrt für die Bushaltestelle nutzen und damit die Sicherheit der Kinder an der Bushaltestelle gewährleistet ist.
- Der **Vorfluter im Hellenberg** muss vor der Verrohrung auf dem oberen Waldweg instandgesetzt werden. Die Meldung an VG ist bereits erfolgt.
- Der für den 25.09.2021 geplante **Herbstputz** wird auf den 16.10.2021 von 9.00 Uhr bis 13.00 Uhr verschoben. An diesem Tag werden auch die Obstbäume gepflanzt.
- Folgende **baumpflegerische Maßnahmen** können laut Aussage der VG ab sofort in Eigenleistung abgearbeitet werden:
 - Baumschutz entfernen
 - Oberbock entfernen (Jungbaumschutz, Jungbauabstützung)
 - Oberbock reparieren
 - Fremdbewuchs entfernen
 - Freistellen
 - Fällung

Bei Punkt 6 "Fällungen" muss zuerst eine Rücksprache und Freigabe durch die Fa. Herter erfolgen. Hierbei muss die Maßnahme im Einzelfall betrachtet werden.

Grundvoraussetzung, beauftragte Personen müssen befähigt sein, solche Arbeiten durchzuführen und alle erforderlichen Sicherheitsmaßnahmen (Unfallschutz, Naturschutz, verkehrsrechtlichen Maßnahmen) müssen eingehalten werden.

- **Sanierung Toiletten** - Folgende Arbeiten wurden seit der letzten Sitzung am 01.07.2021 erledigt: Unterbau für Blechdach errichtet, Sanitärinstallation und Elektroarbeiten

Geplant für die kommenden Wochen:

- Vorbauwände Spülkästen
- Fenster- und Türenmontage
- Innenputz – KW 38/39
- Estrich – KW 40
- Bodenbelag – KW 40/41
- Fliesen legen
- Die für den Zaun um den **Spielplatz** bestellten Dekor-Bohlen „Wächter“ werden nicht geliefert.
- **Risssanierung:** Die beauftragte Firma hatte einen Maschinendefekt und wird voraussichtlich nicht mehr in der VG arbeiten. Zuletzt gab es Unstimmigkeiten bei der Rechnungsstellung in anderen OGs. Die VG wird nach einem neuen Dienstleister suchen.

Zu Top 7: Fragen / Wünsche / Anregungen

- Für die Reparatur der **Verrohrung des Dümpelbachs** auf Höhe der Grundstücke Densborner Straße 3 und Im Dümpel 6 ist zu prüfen, ob der Einlauf mit einem sehr groben Gitter vor Treibgut gesichert werden kann.
- Im Gebäude Desserather Straße 12 wird ein Fuchsbau vermutet. Die Ortsbürgermeisterin wird die Besitzer darüber in Kenntnis setzen.