

Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderats der Ortsgemeinde Meisburg vom 06.10.2025

Sitzungsort: Gemeindesaal
Sitzungsbeginn: 20.00 Uhr

Sitzungsende: 22:00 Uhr

Anwesend sind, in dieser Sitzung verpflichtet:

Ortsbürgermeisterin: Anja Rieker
Ortsbeigeordnete: Berthold Rieker
Ratsmitglieder: Friedel Fösges
Michael Fösges
Karoline Mayer
Markus Meerfeld
Harald Müller

Jagdvorstand: Friedrich Fösges
Harald Müller

Entschuldigt fehlen: -
Unentschuldigt fehlen: Klaus-Dieter Schmitz

Schriftführer: Andrea Spiegel

Gäste: Hr. Wißkirchen – Forstamt Daun
Hr. Schmitt – Bauleitung Heizung, Sanitär, Elektro

Zuhörer: 2

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung:

1. Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 09.09.2025
2. Beratung und Beschlussfassung zur Menge des Holzeinschlages im laufenden Forstwirtschaftsjahr
3. Beratung und Beschlussfassung zur Anschaffung einer Kondensat-Hebeanlage
4. Beratung und Beschlussfassung zur Kostenerstattung bei privater Wildschadensverhütung
5. Beratung und Beschlussfassung zur Teilnahme an der Initiative „Jetzt reden WIR – Ortsgemeinden stehen auf!“ und Unterstützung des „Forderungspapier zur Stärkung bzw. Revitalisierung der kommunalen Selbstverwaltung für eine lebenswerte Heimat“
6. Beratung und Beschlussfassung zur Optierung der Regelbesteuerung im Bereich Forst
7. Informationen
8. Bürgerfragestunde

nichtöffentliche Sitzung:

1. Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung vom 09.09.2025
2. Personal-, Bau-, Grundstücks- und Vertragsangelegenheiten
3. Informationen

Begrüßung und Feststellung, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und ob Änderungen und Ergänzungen zur Tagesordnung gewünscht werden.

Ergänzungen zur Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

1. Regelbesteuerung im Bereich Forst (wurde aufgenommen als TOP 6.)

Öffentliche Sitzung

Zu TOP 1: Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 09.09.2025

Sachverhalt:

- Niederschrift per Mail vom 16.09.2025 an den Gemeinderat
- Bisher keine Korrekturen bekannt
- Veröffentlichung im Verbandsgemeindeblatt in KW 40
- Zur Veröffentlichung auf der Homepage weitergegeben

Beschluss:

- Diese Niederschrift wurde **einstimmig** genehmigt.

Zu TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Menge des Holzeinschlages im laufenden Forstwirtschaftsjahr

Sachverhalt:

Folgende Fragestellungen wurden mit Herrn Wießkirchen besprochen:

- Wie sieht die Situation im Käferholz aus? Hier wurde keine Zunahme verzeichnet.
- Wie ist die Wirtschaftslage der OG im Bereich Forst im laufenden Haushaltsjahr?
Dazu wurde ein Bericht „Einschlagplanung 4. Quartal“ vorgelegt und dieser wurde in der Sitzung besprochen.
- Gibt es potentielle Flächen für weiteren Holzeinschlag? Es gab die Empfehlung, sich an die Planzahlen zu halten und keine zusätzlichen Einschläge vorzusehen. Es wurde der Vorschlag gemacht, weitere 200 FM nahe von Wegen zu schlagen.
- Es wurde der Hinweis gegeben, dass bei Brennholzbestellungen und eigenständigem Aufarbeiten im Forst, der Motorsägenschein nachgewiesen werden muss (eine Kopie soll der Bestellung beigelegt werden).
- Ein weiterer Hinweis betrifft den Windwurf von Bäumen auf die L16 beim letzten Sturm. Diese Bäume wurden entfernt. Hier soll zukünftig der LBM informiert werden, damit die Straße gesperrt wird.

Beschluss:

- Dem Vorschlag, weitere 200 FM nahe von Wegen zu schlagen, wurde **einstimmig** zugestimmt.

Zu Top 3: Beratung und Beschlussfassung zur Anschaffung einer Kondensat-Hebeanlage

Sachverhalt:

- Herr Schmitt stellte den Sachverhalt vor.

Pos. Beschreibung	Menge	Einheit	USt.	Einzelpreis	Gesamt
1. Grundfos Conclift Kondensathebeanlage	1,00	Stk	19%	219,80	219,80
2. Monteur	5,00	Std	19%	68,00	340,00
3. Fahrkostenpauschale	1,00	Stk	19%	15,00	15,00
					Netto € 574,80
					zzgl. 19% USt. € 109,21
					Gesamt € 684,01
- das anfallende Kondensat aus dem Kessel/Kamin, würde in diese Hebeanlage eingeleitet.					
- Die Pumpe der Kleinhebeanlage fördert dann die Flüssigkeit direkt in den Kanal, und nicht mehr in die Hebeanlage im Schacht.					
- Damit wäre der Vorwurf beseitigt, dass die Pumpen in der Hebeanlage im Schacht Schaden nehmen könnten durch das Kondensat, hinfällig.					
:					

Beschluss:

- Der Gemeinderat beschließt einstimmig, keine Neuanschaffung und keine Änderung des jetzigen Sachverhaltes.
- Bei einem Defekt der Pumpe soll ein anderer Pumpentyp, der für das Kondensat ausgelegt ist, angeschafft werden. (Beschreibung, Bezeichnung wurden übergeben).

Zu Top 4: Beratung und Beschlussfassung zur Kostenerstattung bei privater Wildschadensverhütung

Sachverhalt:

In der Jagdgenossenschaftsversammlung vom 07.09.2020 hat die Jagdgenossenschaft Meisburg beschlossen, dass jeder Privatwaldbesitzer unter Vorlage von Rechnungen/Quittungen über getätigte Maßnahmen in seinem Privatwald eine Wildschadensverhütungspauschale bei der Jagdgenossenschaft/Ortsgemeinde einfordern kann. Die Höhe der Förderung richtet sich analog dem ha-Satz, dem von den Jagdpächtern an die Gemeinde zuzahlenden Beitrag zur Wildschadensverhütung. Private Waldbesitzer, welche ein komplettes Gatter errichten oder sonstige investive Maßnahmen durchführen, können die Förderung auf die Dauer von 20 Jahren erhalten.

Für den Fall, dass Privatwaldbesitzer eine solche Förderung beantragen, werden deren gesamte im Eigentum befindliche Waldflächen innerhalb des Jagdbezirks bei der Berechnung herangezogen, analog wie dies bei der Berechnung des Beitrages zur Wildschadensverhütung für die Ortsgemeinde der Fall ist. Dies unabhängig davon, auf welchen Flächen tatsächlich Verhütungsmaßnahmen vorgenommen wurden.

Beschluss:

1. Der Jagdvorstand (vertreten durch F. Fösges und H. Müller) stimmt der zuvor beschriebenen Regelung zu.

2. Der Ortsgemeinderat beschließt die zuvor beschriebene Regelung (mit einer Enthaltung und 6 Ja-Stimmen)

Zu Top 5: Beratung und Beschlussfassung zur Teilnahme an der Initiative „Jetzt reden WIR – Ortsgemeinden stehen auf!“ und Unterstützung des „Forderungspapier zur Stärkung bzw. Revitalisierung der kommunalen Selbstverwaltung für eine lebenswerte Heimat“

Sachverhalt:

- Informationen zu dieser Initiative wurden im Vorfeld an die Mitglieder des Gemeinderates verteilt.

Beschluss:

- Der Ortsgemeinderat beschließt bezügliche einer Beteiligung der OG Meisburg an dieser Initiative: Ja-Stimme: 0; Nein-Stimme: 1; Enthaltungen: 6; d.h. Meisburg wird sich nicht beteiligen.

Zu Top 6: Beratung und Beschlussfassung zur Optierung der Regelbesteuerung im Bereich Forst

Sachverhalt:

Regelbesteuerung:

Holzverkäufe, durch die Firmen => Nettobetrag zuzüglich 19% Umsatzsteuer, die ans Finanzamt abzuführen ist

Brennholzverkäufe an Endverbraucher => Brennholzpreis inklusive 7% Umsatzsteuer, die ans Finanzamt abgeführt werden müssen

Vorsteuer aus Leistungen von Unternehmern werden mit Umsatzsteuer verrechnet

Erhöhung Brennholzpreise: Laub + 5 € / fm / Nadel +3 € / fm um Umsatzsteuer auszugleichen

Pauschalbesteuerung mit 5,5% aktuell:

5,5% Pauschalbesteuerung verbleiben bei der OG und müssen nicht abgeführt werden
Es kann keine Vorsteuer geltend gemacht werden beim Finanzamt

Berechnung der Anteiligen Anschaffungskosten für KFZ und Motorsägen in den kommenden Jahren:

- Da die Anstellungsgemeinde Deudesfeld zur Regelbesteuerung wechselt, wird die anteilige Kostenberechnung ebenfalls mit MwSt.-Ausweis erfolgen laut Aussage Steuerberater

- Bestätigung durch Finanzamt fehlt noch

Optierung zur Regelbesteuerung im Bereich Forst							Stand: 06.10.2025
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
Nettoeinnahmen	70.142,18 €	63.601,90 €	133.080,57 €	181.611,37 €	106.350,71 €	140.469,00 €	
5,5% 19%	5,5% 19%	5,5% 19%	5,5% 19%	5,5% 19%	5,5% 19%	5,5% 19%	
Bruttoeinnahmen	74.000,00 €	83.469,19 €	67.100,00 €	75.686,26 €	140.400,00 €	158.365,88 €	191.600,00 €
Einnahmen aus Besteuerung	3.857,82 €	13.327,01 €	3.498,10 €	12.084,36 €	7.319,43 €	25.285,31 €	9.988,63 €
Kosten:							
Unterhaltung 521	24.600,00 €	20.200,00 €	31.500,00 €	46.400,00 €	20.500,00 €	47.039,00 €	
Unterhaltung 5237	9.400,00 €	6.900,00 €	11.600,00 €	8.900,00 €	10.200,00 €		
Summe:	34.000,00 €	27.100,00 €	43.100,00 €	55.300,00 €	30.700,00 €	47.039,00 €	
Vorsteuer 19%	5.428,57 €	4.326,89 €	6.881,51 €	8.829,41 €	4.901,68 €	7.510,43 €	
zusätzliche Einnahmen aus Regelbesteuerung	1.570,75 €	828,79 €	- 437,92 €	- 1.159,21 €	- 947,61 €	- 215,37 €	
Verhältnis Kosten zu Erträgen	48%	43%	32%	30%	29%	33%	

Beschluss:

- Der Beschluss wird vertagt bis eine Rückmeldung des Finanzamtes vorliegt.

Zu Top 7: Informationen

- **Informationen zur Verfügbarkeit von Baugrundstücken:** Die Baulückenabfrage der VG ergab, dass von 15 Baugrundstücken innerhalb der Ortslage nur 5 Stück von den Eigentümern zum Verkauf bereitgestellt werden:

- 1. Rascheider Straße 16 - Flur 2 Parzelle 24/5, 48/4 und 25/5 => 809 m²**
- 2. Rascheider Straße 18 - Flur 2 Parzelle 24/4, 48/3 und 25/4 => 904 m²**



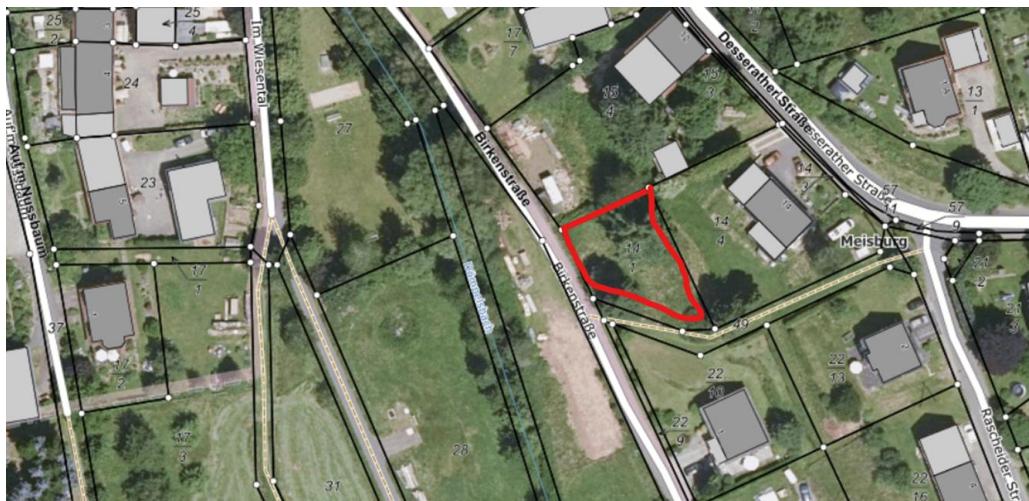
- 3. Rascheider Straße 5 – Flur 2 Parzelle 15/6 => 749 m²**



4. Auf dem Zuckerberg – Flur 14 Parzelle 32 => 1.169 m²



5. Birkenstr. 1a – Flur 14 Parzelle 14/1 => 611 m²

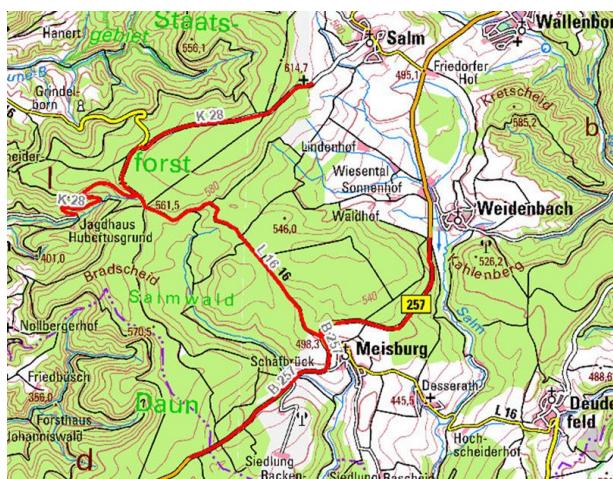


- Bei Interesse kann die OG den Kontakt zum Eigentümer der jeweiligen Fläche herstellen
- Vor der Erschließung eines Neubaugebietes muss gemäß dem Raumordnungsplan der Schwellenwert aus den verfügbaren und nicht verfügbaren Baugrundstücken ermittelt werden. Die Ermittlung dieses Schwellenwertes erfolgt in den kommenden Wochen durch die VG
- Informationen aus **der Sitzung des Tourismusausschuss vom 27.08.2025**: Information zur Einführung eines Gästebeitrags öffentlich Sachverhalt:

- Insbesondere in den letzten Jahren hat die Entwicklung des Tourismus kontinuierlich an Bedeutung gewonnen. Dem hat die Verbandsgemeinde mit der federführenden Entwicklung und Installation der GesundLand Vulkaneifel GmbH als Garant für eine Etablierung des GesundLands und der Weiterentwicklung des Tourismus in den angeschlossenen Tourismusregionen Rechnung getragen.
- Jedoch steht gerade heute auch die zentrale Frage der Finanzierung notwendiger Investitionen im Raum, die uns – wie auch andere Kommunen in Rheinland-Pfalz – vor zunehmende Herausforderungen stellt und zwingt, zusätzliche Finanzierungsmöglichkeiten zu suchen und zu erschließen.
- Seit der Nivellierung des Kommunalabgabengesetzes Ende 2015 besteht für Verbandsgemeinden die Möglichkeit, sich über die Erhebung von Tourismus- und/oder Gästebeiträgen zu refinanzieren.
- Jedoch erst mit der diesjährigen Änderung des Kommunalabgabengesetzes und der damit weggefallenen Kostendifferenzierung stellt die Beitragserhebung ein verhältnismäßiges Refinanzierungsinstrument für die Verbandsgemeinde dar.

- **Treibjagd „Schafbachtal-Jagd“ am Samstag 18.10.2025:**

- B 257 von Waldeingang bei Weidenbach bis Kreisgrenze Bitburg-Prüm
- L 16 von B 257 bei Meisburg bis Abfahrt K 28 nach Densborn
- K 28 von Waldeingang aus Richtung Salm bis zur L 16
- K 28 vom Jagdhaus Hubertusgrund bis zur L 16 Abzweigung Salm/Meisburg



- **Regionalen Dialogkonferenz zum Kreisentwicklungskonzept am 01.10.2025 in Darscheid für die VG Daun:**
 - Zwischenergebnisse wurden vorgestellt
 - konkrete Ideen durch die Teilnehmer erarbeitet
- **Helferfest der OG am 24. Oktober 2025 ab 19.00 Uhr in der Grillhütte:**
 - alle, die sich ehrenamtlich an den Arbeiten in der Ortsgemeinde beteiligt haben
 - Ebenfalls sind alle eingeladen, die in den vergangenen Jahren an den Sanierungsarbeiten der Toiletten und der Grillhütte auf dem Sportplatz beteiligt waren
- Der **Defibrillator** wurde geliefert und wird demnächst am Bürgerhaus montiert
- **Bandschleifer** (266 €) angeschafft zur Instandsetzung der Bierzeltgarnituren der OG

Zu Top 11: Bürgerfragestunde

- Keine Themen